

Số: 4914/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 869/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1362/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241400797/HCM ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc giảm giá tài sản lần 5;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 306/TBĐG-KB ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo;*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo, – Trụ sở: số 34 Đường D, khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 22; tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất: 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 245065, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02405 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 31/10/2006, cập nhật thay đổi ngày 08/12/2006; 16/4/2007; 10/9/2008 và 11/01/2011.

**2.1. Về đất ở**

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17.



- Địa chỉ thửa đất: số 12-20 Lê Văn Huru, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 553,1m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 5,6m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: 267,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

## **2.2. Nhà ở:**

Một phần nhà biệt thự 3 tầng, diện tích xây dựng 133.89m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Căn hộ ở tầng 1+2, diện tích sử dụng riêng 59.93m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung 27.25m<sup>2</sup> (phân bổ 6.67m<sup>2</sup>)

## **2.3. Quy hoạch: theo quy hoạch chung**

- Lộ giới đường Lê Văn Huru: 20,0m (10,0m + 10,0m)

- Căn hộ thuộc một phần thửa 22, phần diện tích 280,5m<sup>2</sup> còn lại thuộc các hộ khác sử dụng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ 08h00 ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 tại số 12-20 Lê Văn Huru, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

## **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ ngày 22/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 14.198.683.027 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, không trăm hai mươi bảy đồng).**

Giá trên không bao gồm thuế GTGT. Lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

## **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

b) Thời gian nộp tiền: từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024.

c) Số tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng

d) Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” “NTDT” “THAQ1”

**Ví dụ:** Nguyễn Văn Nam NTDT THAQ1

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng cú pháp hướng dẫn theo quy chế này.

- **Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

+ Người tham gia đấu giá có trách nhiệm nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo trước 18 giờ 00 phút ngày **15/11/2024**.

\* **Hình thức nộp:** có thể là nộp bản chính, bản photo hoặc ảnh chụp.

\* **Cách thức nộp:** Có thể nộp trực tiếp cho nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo hoặc có thể nộp qua Zalo. Nếu nộp qua Zalo thì phải được nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo xác nhận là đã nhận.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá **30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm**, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

b) **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo phát hành;

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao chứng thực);
- Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá trong trường hợp được uỷ quyền (Bản sao và bản gốc kèm theo để đối chiếu hoặc nộp bản gốc);
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được uỷ quyền trong trường hợp nhận uỷ quyền (bản sao chứng thực);

**c) Cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian dự kiến tổ chức: Bắt đầu lúc **09 giờ 30 phút ngày 18/11/2024**
- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Số vòng đấu: Không giới hạn
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, Tp Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án là **16.538.610.949 đồng**, lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng, án phí dân sự sơ thẩm: **124.538.611 đồng** và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tạm tính là **78.636.112 đồng**. Hình thức nộp: Nộp tiền mặt tại Kho quỹ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 hoặc nộp vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 (ngân hàng trung gian là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh).

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bến Nghé, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Triệu Thị Thảo**